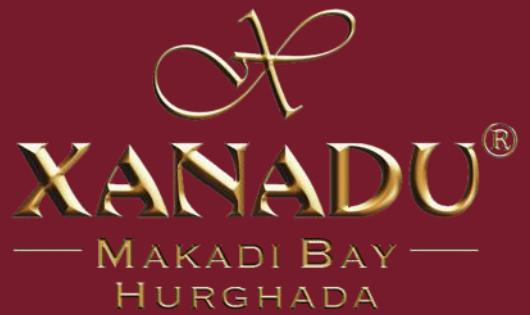




**XANADU<sup>®</sup>**  
— MAKADI BAY —  
HURGHADA



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Макади бей, Хургада- Египет  
Основание - 2022

**815** номеров:

**1** Главное здание

**22** Dune buildings

**6** Lagoon Buildings

**3** Lagoon Villas

**2** Presidential Villas



**30** км – Хургада



**Макади бей**



**500 000 м<sup>2</sup>**



**1-я линия**



**Вся территория**



**5\*, HIGH CLASS ALL INCLUSIVE**



# КАРТА ОТЕЛЯ



## РАЗМЕЩЕНИЕ ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ

**600** номеров:  
**560** Superior rooms  
**12** Family rooms  
**24** Junior suits  
**8** Номеров для людей  
с ограниченными  
возможностями  
(Superior rooms)

СЕЗОН 2025

**SUPERIOR ROOMS**

Главное здание

Вид на сад /Боковой вид на море /Вид на море

Керамическое покрытие пола

Балкон / Терраса

40" LCD TV

Двухспальная или односпальные кровати

Набор для чая / кофе

Мини-бар

Сейф

Халаты / тапочки

Индивидуальный кондиционер

Одна ванная комната с душем

Косметический набор

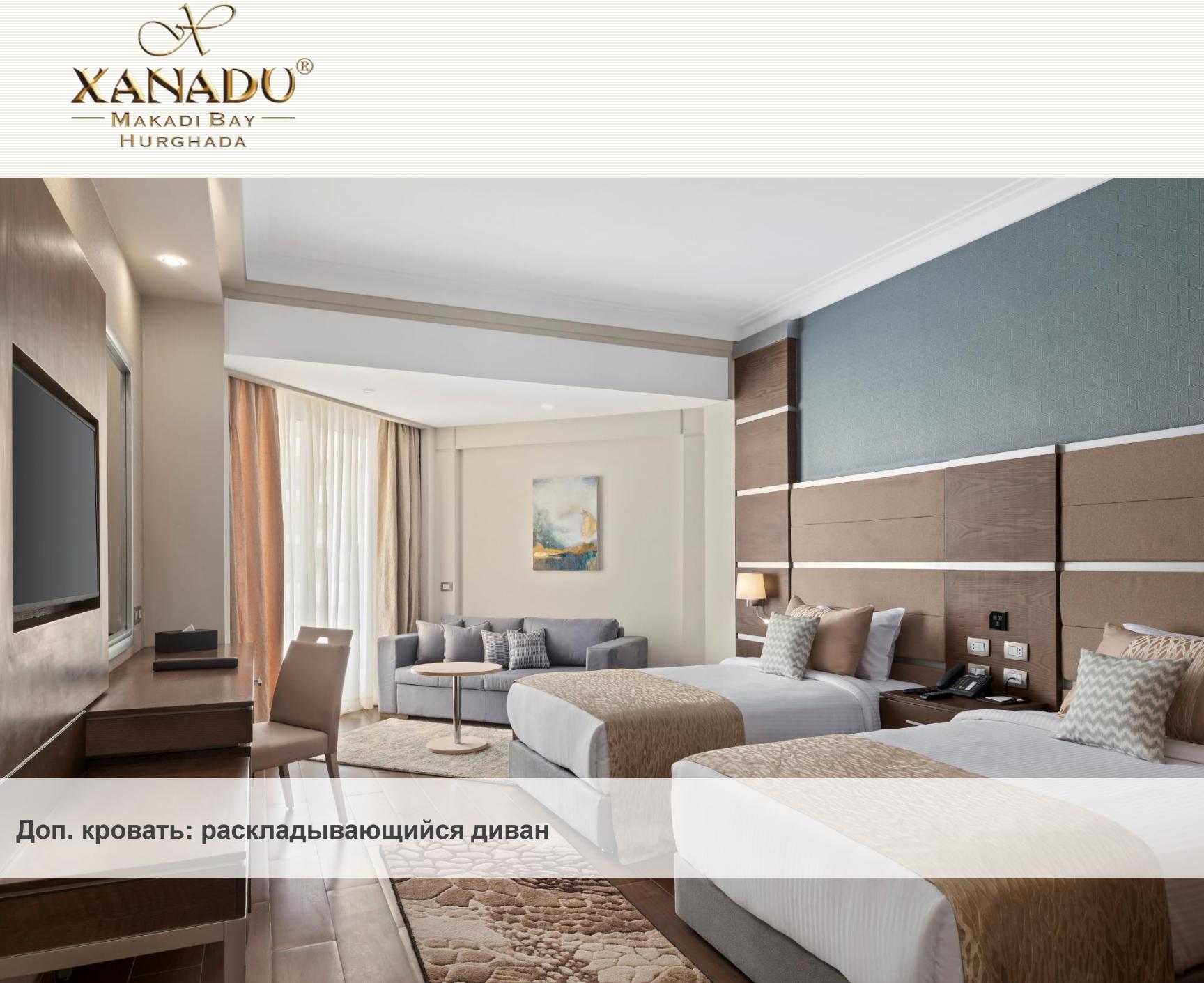
Фен

Wi-Fi

**AREA**

**35-45**  
**M<sup>2</sup>**

**MAX**



Доп. кровать: раскладывающийся диван



СЕЗОН 2025

## SUPERIOR SWIM UP ROOMS

Главное здание  
Swim up\*  
Керамическое покрытие пола  
Терраса в Swim up номерах  
40" LCD TV  
Двухспальная или односпальные кровати  
Набор для чая / кофе  
Мини-бар  
Сейф  
Халаты / тапочки  
Индивидуальный кондиционер  
Одна ванная комната с душем  
Косметический набор  
Фен  
Wi-Fi

AREA  
35-45  
M<sup>2</sup>

MAX  
2

**СЕЗОН 2025**

## **FAMILY ROOMS / Вид на сад**

Главное здание

Вид на сад

Ламинат / Керамическое покрытие пола

Балкон

55" и 40" LCD ТВ

Двухспальная и односпальные кровати

Набор для чая / кофе

Мини-бар

Сейф

Халаты / тапочки

Индивидуальный кондиционер

Одна ванная комната с душем

Косметический набор

Фен

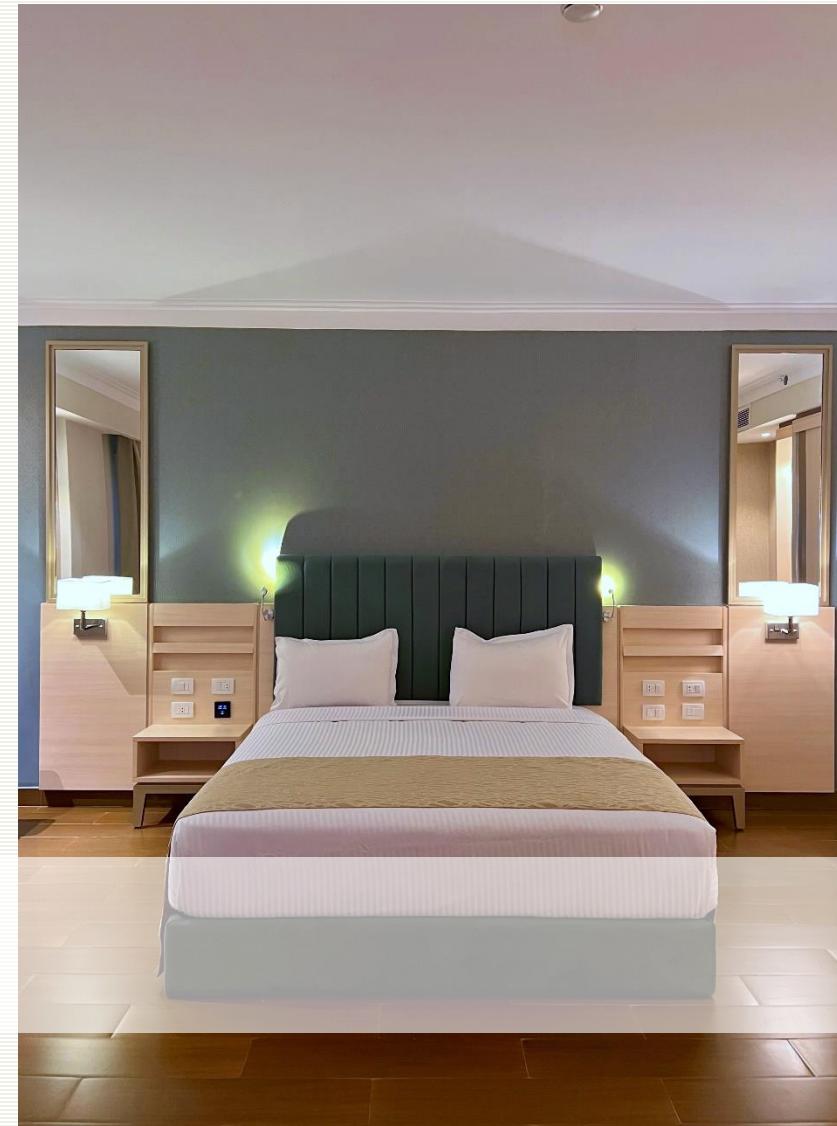
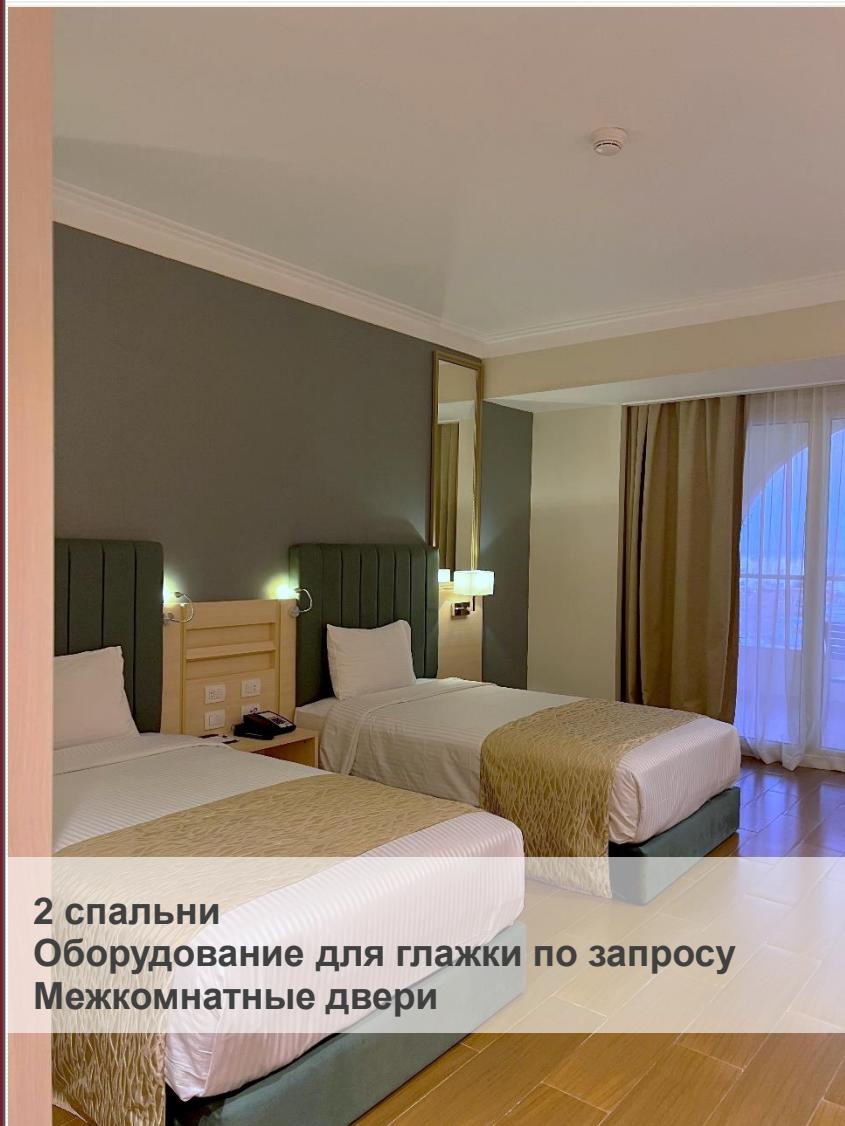
Wi-Fi

**AREA**

73 -  
182 м<sup>2</sup>

**MAX**

4 / 4+2



XANADO®  
MAKADI BAY  
HURGHADA

**СЕЗОН 2025**

## **FAMILY ROOMS / Боковой вид на море**

Главное здание

Вид на сад / Боковой вид на море

Ламинат / Керамическое покрытие пола

Балкон

55" и 40" LCD ТВ

Двуспальная и односпальные кровати

Набор для чая / кофе

Мини-бар

Сейф

Халаты / тапочки

Индивидуальный кондиционер

Одна ванная комната с душем

Косметический набор

Фен

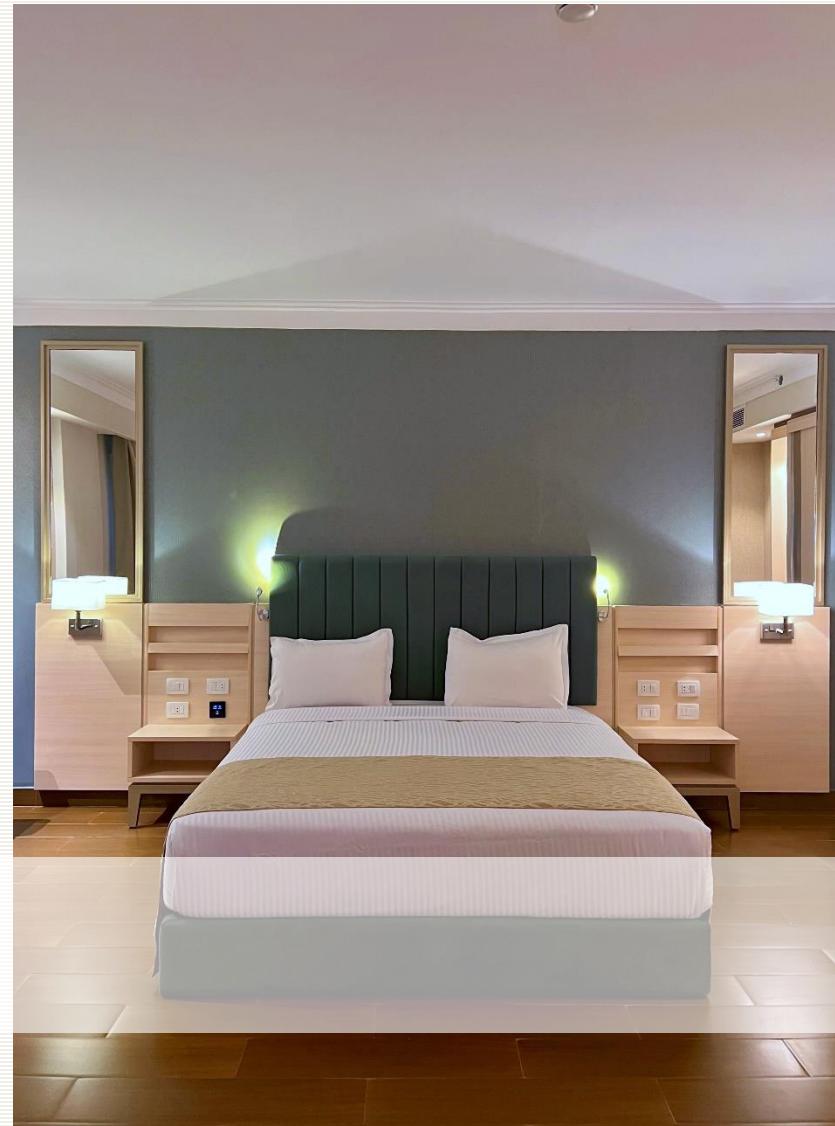
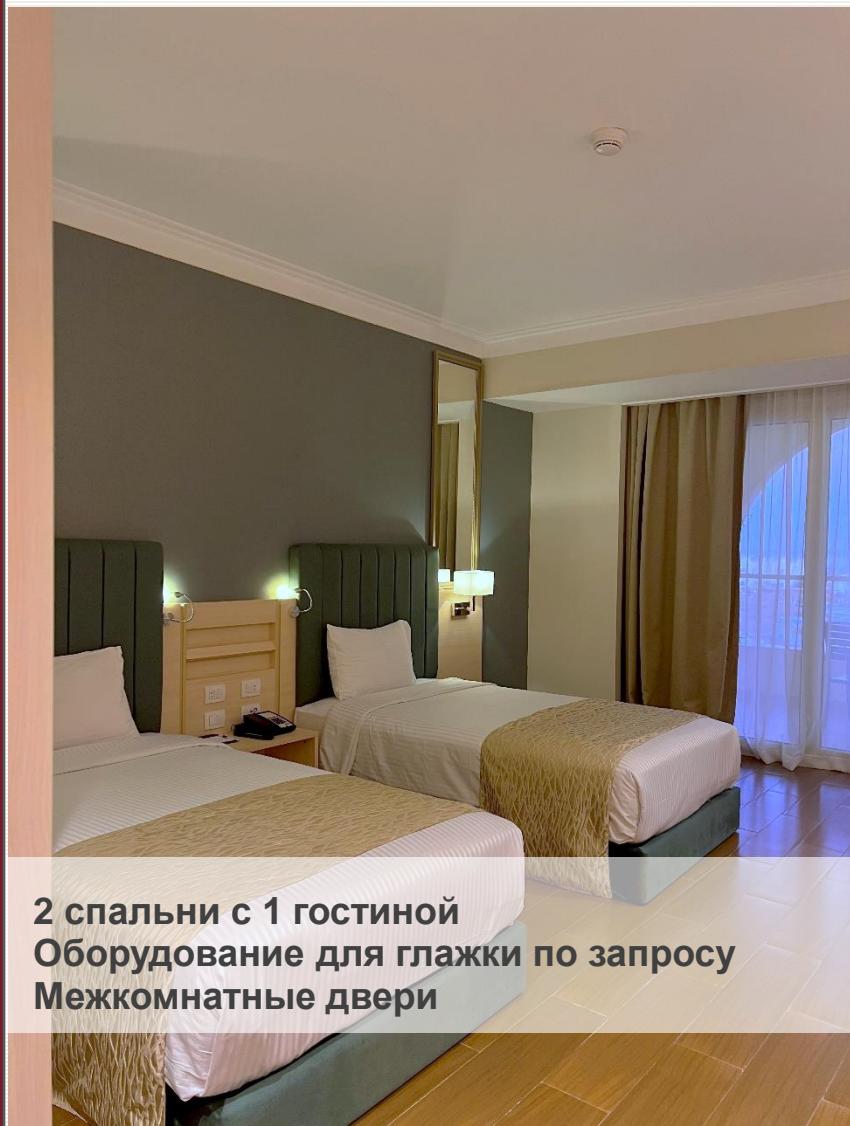
Wi-Fi

**AREA**

73 -  
182 м<sup>2</sup>

**MAX**

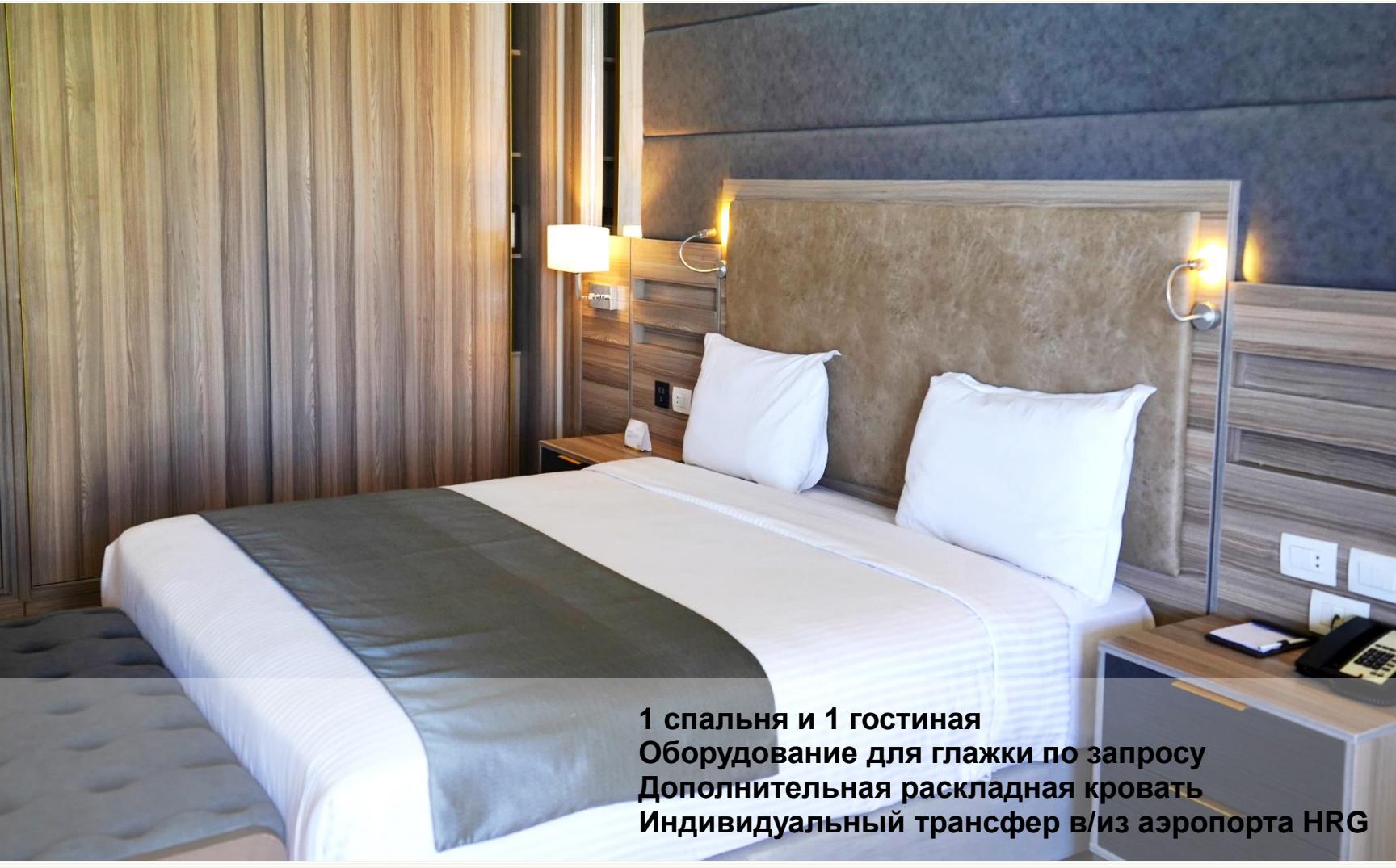
  
**4 / 4+2**



  
**XANADU®**  
MAKADI BAY  
HURGHADA

СЕЗОН 2025

JUNIOR SUITES



Главное здание  
Боковой вид на море / Вид на бассейн  
Ламинат / керамическое покрытие пола  
Балкон / терраса  
2 телевизора 55 "и 40" LCD ТВ  
Двуспальная кровать и софа  
Набор для чая / кофе  
Мини-бар  
Сейф  
Халаты / тапочки  
Индивидуальный кондиционер  
2 ванные комнаты с душем  
Косметический набор  
Фен  
Wi-Fi

AREA  
81 м<sup>2</sup>

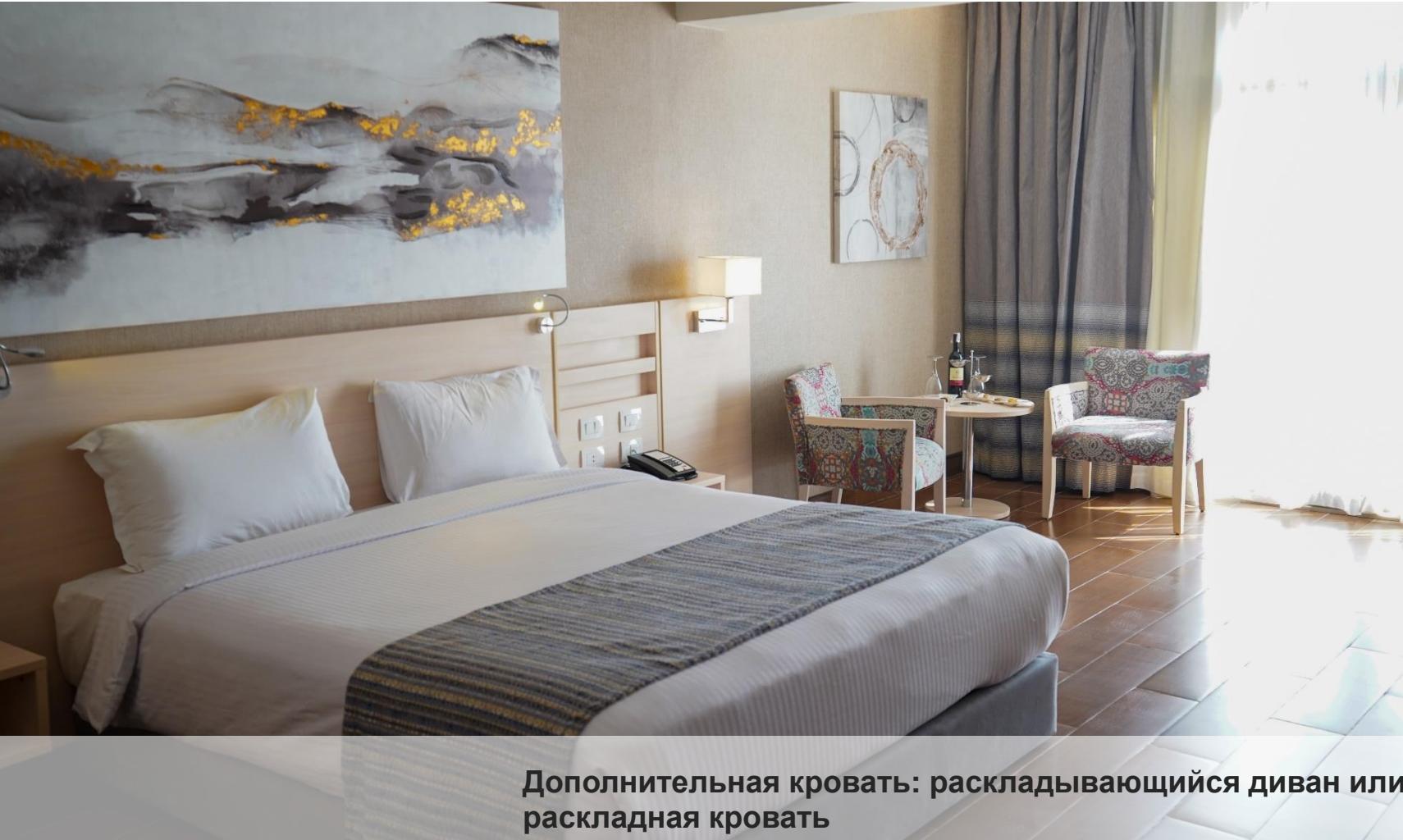
MAX  
4 / 2+2

## РАЗМЕЩЕНИЕ

### 22 DUNE BUILDING

**114** Dune superior rooms /  
**57** Dune family rooms  
**54** Dune superior swim up rooms /  
**27** Dune family swim up  
rooms





как DUNE SUPERIOR ROOM - общее количество 114 номеров

как DUNE FAMILY ROOM - общее количество 57 (два DUNE SUPERIOR ROOMS в одном блоке, с общей площадью 60-80 m<sup>2</sup> и максимальной вместимостью 6+1)

СЕЗОН 2025

## DUNE SUPERIOR ROOMS

Дune здания

Вид на сад

Керамическое покрытие пола

Терраса

40" LCD ТВ

Двухспальная или односпальные кровати

Набор для чая / кофе

Мини-бар

Сейф

Халаты / тапочки

Индивидуальный кондиционер

Одна ванная комната с душем

Косметический набор

Фен

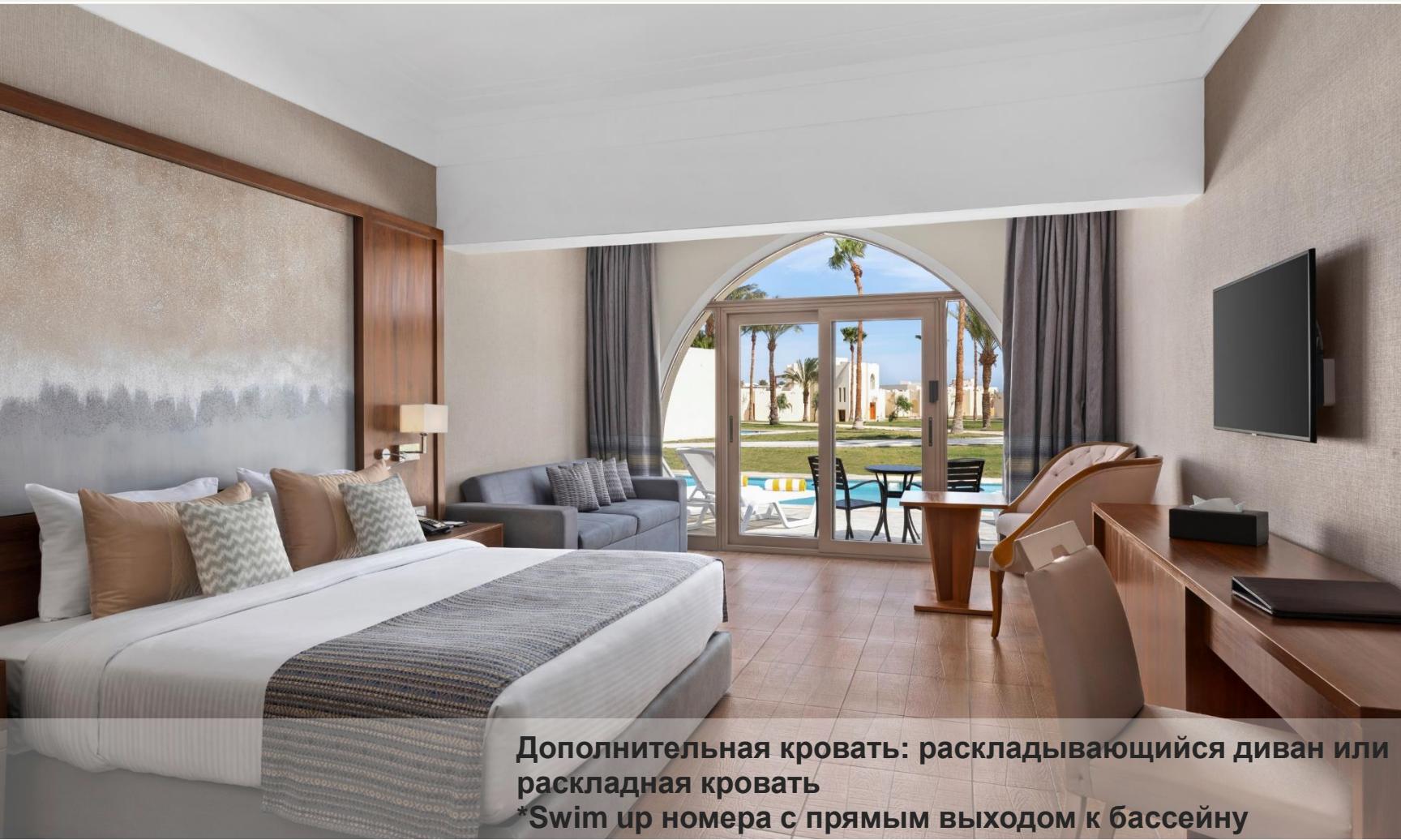
Wi-Fi

AREA

30-40  
M<sup>2</sup>

MAX

3 / 2+2



Дополнительная кровать: раскладывающийся диван или раскладная кровать

\*Swim up номера с прямым выходом к бассейну

как DUNE SUPERIOR SWIM UP ROOM - общее количество номеров 54

как DUNE FAMILY SWIM UP ROOM - общее количество номеров 27 (два DUNE SUPERIOR ROOMS в одном блоке, с общей площадью 60-80 m<sup>2</sup> и максимальной вместимостью 6+1)

СЕЗОН 2025

## DUNE SUPERIOR SWIM UP ROOMS

Dune здания

Swim up\*

Керамическое покрытие пола

Терраса

40" LCD ТВ

Двухспальная или односпальные кровати

Набор для чая / кофе

Мини-бар

Сейф

Халаты / тапочки

Индивидуальный кондиционер

Одна ванная комната с душем

Косметический набор

Фен

Wi-Fi

AREA

30-40  
M<sup>2</sup>

MAX



3 / 2+2



## РАЗМЕЩЕНИЕ

### 6 LAGOON BUILDINGS

42 номера:  
24 Lagoon suite rooms  
18 Lagoon suite duplex  
rooms

СЕЗОН 2025

## LAGOON SUITE ROOMS

Lagoon здания

Вид на сад / Swim up\*

Покрытие пола - ламинат

Терраса

2 телевизора 40" и 65" LCD ТВ

Двуспальная кровать

Набор для чая / кофе

Мини-бар

Сейф

Халаты / тапочки

Индивидуальный кондиционер

2 ванные комнаты с душем

Косметический набор

Фен

Wi-Fi

AREA

72-75  
M<sup>2</sup>

MAX

3+1/2+2



Просторная гостиная с обеденным столом и одна спальня

Гладильные принадлежности по запросу

Индивидуальный трансфер в/из аэропорта HRG

\*Swim up номера с прямым выходом к бассейну



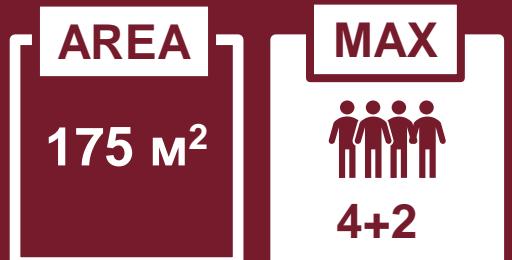


- Просторная гостиная с обеденным столом, две спальни, межкомнатная дверь
- Гладильные принадлежности в номере
- Индивидуальный трансфер в/из аэропорта HRG
- \*Swim up номера с прямым выходом к бассейну

## СЕЗОН 2025

### LAGOON SUITE DUPLEX ROOMS

Lagoon здания  
 Вид на сад / Swim up\*  
 Большая терраса  
 2 телевизора 40" и 65" LCD ТВ  
 Двухспальная и односпальные кровати  
 Набор для чая / кофе  
 Мини-бар  
 Сейф  
 Халаты / тапочки  
 Индивидуальный кондиционер  
 3 ванные комнаты с душем  
 Косметический набор  
 Фен  
 Wi-Fi



 Turn down service

## РАЗМЕЩЕНИЕ

**5 ВИЛЛ**

**3 Lagoon Villas** с видом на сад

**2 Presidential Villas** с частным  
садом и бассейном





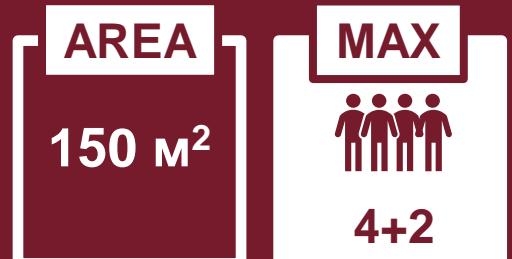
- Роскошная и полностью меблированная вилла
- Просторная гостиная с обеденным столом и двумя спальнями, межкомнатными дверьми
- Букет цветов
- Гладильные принадлежности в номере
- Премиум косметика
- Индивидуальный трансфер в / из аэропорта HRG

СЕЗОН 2025

## LAGOON VILLAS

Вид на сад

Керамическое покрытие пола  
Балконы и терраса  
2 телевизора 40" и 65" LCD ТВ  
Двухспальная и односпальные кровати  
Набор для чая / кофе  
Мини-бар  
Сейф  
Халаты / тапочки  
Индивидуальный кондиционер  
3 ванные комнаты с душем  
Косметический набор  
Фен  
Wi-Fi



 Turn down service



- Роскошная и полностью меблированная вилла
- Просторная гостиная с обеденным столом, две спальни, межкомнатные двери
- Букет цветов
- Гладильные принадлежности в номере
- Премиум косметика
- Индивидуальный трансфер в / из аэропорта HRG



СЕЗОН 2025

## PRESIDENTIAL VILLAS

Вид на сад / на Бассейн  
 Керамическое покрытие пола  
 Балконы и терраса  
 2 телевизора 40" и 65" LCD TV  
 Двухспальные и односпальные кровати  
 Набор для чая / кофе  
 Мини-бар  
 Сейф  
 Халаты / тапочки  
 Индивидуальный кондиционер  
 3 ванные комнаты с душем  
 Косметический набор  
 Фен  
 Wi-Fi  
 Частный бассейн

**AREA**  
**150 м<sup>2</sup>**

**MAX**  
  
**4+2**

 Turn down service



СЕЗОН 2025

## HIGH CLASS ALL INCLUSIVE



- 24 часа High Class All inclusive
- 1 главный ресторан
- 1 детский ресторан в детском клубе
- 6 а-ля карт ресторанов бесплатно (всего 8)
- 12 баров
- 24 часа обслуживание номеров (платно)
- Снек сервис в течение дня
- Безалкогольные напитки в бутылках



Сервис мороженого с 11:00 до 21:30 (Кондитерская, главный ресторан, детский клуб)



Свежевыжатые соки в течение всего дня (главный ресторан, а-ля карт рестораны, некоторые бары)



В номерах:  
мини-бар с безалкогольными напитками, водой и пивом пополняется каждый день (для семей с детьми – молоко, для вилл – вино по заезду и пр.)

Набор для приготовления кофе/чая пополняется каждый день

## HIGH CLASS ALL INCLUSIVE



### СЕРВИС ЗАКУСОК

LAGOON PATISSERIE	11:00-23:00	Lobby bar	Обслуживание официантами
LOBBY PATISSERIE	09:00-23:00	Lobby	Десерты, холодные сэндвичи, печенье
AGORA	11:00-17:00	Пляж	Обслуживание официантами
XANADU POOL SNACK BAR	12:00-16:00	Главный бассейн	Обслуживание официантами
FANCY RESTAURANT	11:00-18:00	Детский клуб	Самообслуживание

СЕЗОН 2025



## ОТЛА ГЛАВНЫЙ РЕСТОРАН

- Шведский стол с зоной Live cooking
- Детский буфет
- Свежие соки
- Алкогольные и безалкогольные напитки согласно концепции
- Диетический шведский стол
- Веганские и вегетарианские блюда по запросу
- Безглютеновые блюда по запросу

---

Завтрак 07:00 – 11:00

---

Обед 12:30 – 15:00

---

Ужин 18:30 – 21:30

---

Ночные закуски 23:00 – 02:00

## БАРЫ

БАР	ЧАСЫ РАБОТЫ	РАСПОЛОЖЕНИЕ
Lagoon Bar & Lounge	24h	Lagoon Area
Beach Bar	08:00-sunset	Пляж
Open Air disco Bar & Lounge	20:00-00:00	Пляж
Agora Bar	11:00-17:00	Пляж
Lobby Patisserie	11:00-23:00	Лобби
Lobby Bar	24h	Лобби
Sky Bar	09:00-00:00	Главное здание
Rosebud Pub	20:00-02:00	Главное здание
Xanadu Pool Bar	09:00-Sunset	Главный бассейн
Lila Bar	09:00-Sunset	Главный бассейн
Vitamin Bar	10:00-19:00	SPA Центр
Fancy Bar	11:00-18:00	Детский клуб



СЕЗОН 2025

## КОНЦЕПЦИЯ НАПИТКОВ

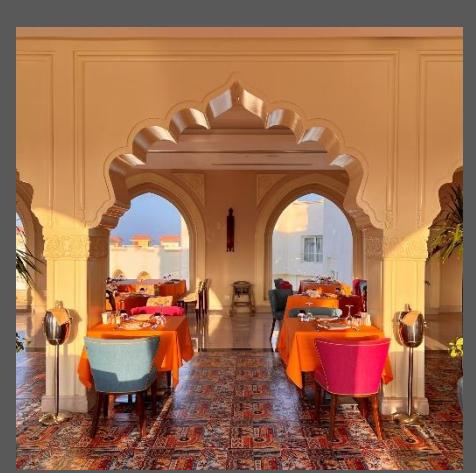
Виски	Шотландский	Бурбон	Irish
Бренди	Бренди	VSOP	VSO VS
Водка	Местные водки премиум-класса и импортные		
Текила	Gold	Silver	
Ром	Светлый	Темный	Gold
Ликер	Местные ликеры премиум-класса и импортные ликеры		
Пиво	Местные сорта премиального и импортного пива		
Вино	Местные премиальные и импортные сорта вин	Местные сорта игристых вин премиум-класса и импортные игристые вина	
Свежевыжатый сок	Разнообразные свежие соки		
Кофе/чай	Все горячие напитки доступны во всех барах и ресторанах		
Безалкогольные напитки	Вода, Coca Cola, Coca Cola Zero, Fanta, Sprite, Сода, Тоник, Фруктовый сок, Холодный чай, Томатный сок и т.д.		

Все напитки являются мировыми брендами и оригинальными продуктами



XANADO®  
MAKADI BAY  
HURGHADA

**8 A LA CARTE  
RESTAURANTS  
(6 БЕСПЛАТНО)**



## A LA CARTE РЕСТОРАНЫ

<b>Завтрак а-ля карт</b>	<b>07:00-11:00</b>	<b>Главное здание</b>	<b>Завтрак а-ля карт</b>	
<b>Ariel *</b>	<b>19:00-22:00</b>	<b>Пляж</b>	<b>Морепродукты</b>	<b>* Платно</b>
<b>Dolce Vita</b>	<b>19:00-22:00</b>	<b>Главное здание</b>	<b>Итальянская кухня</b>	
<b>Turkuaz</b>	<b>19:00-22:00</b>	<b>Главное здание</b>	<b>Турецкая кухня</b>	
<b>La Cascade</b>	<b>19:00-22:00</b>	<b>Главное здание</b>	<b>Французская кухня</b>	
<b>Taj Mahal</b>	<b>19:00-22:00</b>	<b>Главное здание</b>	<b>Индийская кухня</b>	<b>Открыт в летний сезон</b>
<b>Dragon *</b>	<b>19:00-22:00</b>	<b>Главное здание</b>	<b>Кухня Дальнего Востока</b>	<b>* Платно</b>
<b>Oriental</b>	<b>19:00-22:00</b>	<b>Beach</b>	<b>Кухня Ближнего Востока</b>	<b>Открыт в летний сезон</b>

Дополнительные специальные заказы оплачиваются отдельно.  
 В ресторанах нет возрастных ограничений.  
 Требуется предварительное бронирование во всех а-ля карт ресторанах.

СЕЗОН 2025

# БАССЕЙНЫ

Бассейны	ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	ГЛУБИНА, м	ТЕНЬ	ПОДОГРЕВ
Главный бассейн	14.000	1,40	-	Частично
Главный детский бассейн	80	0,40	Да	Нет
Главный детский бассейн	260	0,40	Да	Нет
Lagoon бассейн	850	1,40	-	Да
Fancy бассейн	695	40 – 1,20	-	Да
Swim up Room бассейн	В главном здании	1,20	-	Нет
Swim up Room бассейн	Dune зона	1,20	-	Частично
Swim up Suite бассейн	Lagoon Suite 100 м <sup>2</sup>	1,20	-	Частично
Swim up Dublex Suite бассейн	Lagoon Suite 100 м <sup>2</sup>	1,20	-	Нет
Villa бассейн (2 шт.)	Villa 70 м <sup>2</sup>	1,20	-	Нет

- ✓ Пляжные полотенца, матрасы, зонты и шезлонги предоставляются бесплатно
- ✓ Water Fun Park - в Fancyland – для детей

XANADU®  
MAKADI BAY  
HURGHADA



СЕЗОН 2025

Рядом с отелем в нескольких минутах ходьбы - аквапарк для детей старше 4 лет (за пределами территории отеля, бесплатно)

Часы работы водных горок: 10:00 - 12:00 и 14:00 - 18:00

- ✓ 13 водных горок для взрослых
- ✓ 14 водных горок для детей
- ✓ 8 бассейнов
- ✓ 1 бассейн с пологим входом



## АКВАПАРК



XANADU®  
MAKADI BAY  
HURGHADA

# ПЛЯЖ

- ✓ 250 м протяженность
- ✓ Песок
- ✓ Пляжные полотенца, матрасы, зонты и шезлонги предоставляются бесплатно
- ✓ Зона только для взрослых
- ✓ Водные виды спорта\*
- ✓ Дайвинг-центр \*
- ✓ Кальян\*

\* Платные услуги



СЕЗОН 2025



## СПОРТ И АНИМАЦИЯ



### БЕСПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ

Ежедневные мероприятия	Дартс
Мероприятия на открытом воздухе	Бочча
Аэробика	Нарды
Стретчинг	Пляжный волейбол
Стрельба из лука и пневматической винтовки	Настольный теннис
Батут	Уроки танцев
Вечерние шоу	Зумба
Игры в бассейне и на пляже	Йога
Водная гимнастика	

**СЕЗОН 2025**

Часы работы: 07:00-19:00  
1.500 м<sup>2</sup>

- Кроссфит на открытом воздухе
- Аэробика
- Кардио-тренировка
- Зона для силовых тренировок
- Персональный инструктор



## ФИТНЕС-ЦЕНТР



XANADO®  
MAKADI BAY  
HURGHADA



## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Тематические вечеринки на открытом воздухе в пляжной лаундж-зоне
- Вечерние шоу
- Еженедельные вечеринки
- Живая музыка
- Курсы танцев
- Дискотека под открытым небом
- Мини-дискотека

**XANADO®**  
MAKADI BAY  
HURGHADA



# FANCYLAND ДЕТСКИЙ КЛУБ



СЕЗОН 2025



09:30-22:00

AREA  
1 500  
M<sup>2</sup>

AGE  
0 – 16  
ЛЕТ

СЕЗОН 2025

# FANCYLAND

## Дети 0 – 3 лет



### В ПОМЕЩЕНИИ

- Игровая комната с мягкими подушками
- Детский туалет
- Спальная комната
- Комната для кормления

### НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

- Детский бассейн
- Детская площадка с игровым домиком, качелями, горками и т.д.



### БЕСПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ

- Детская кроватка, горшок, детские стульчики в ресторанах  
Оборудование для приготовления детского питания  
Группы раннего развития детей 2-4 лет (под присмотром родителей)

### ПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ

- Радионяня  
Специальная вечеринка по случаю дня рождения



XANADO®  
MAKADI BAY  
HURGHADA



## FANCYLAND

### Дети 4 – 7 лет

СЕЗОН 2025



#### В ПОМЕЩЕНИИ

- Кино и ТВ
- Детские мастер-классы
- Игры
- Мастерские

#### НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

- Активный бассейн
- Игровые площадки такие как горки, качели и т.д.



#### БЕСПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ

Красочные шоу для детей, спортивные мероприятия, творческие занятия, изучение английского языка  
Мини-диско

#### ПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ

Специальная вечеринка по случаю дня рождения  
Няня (от 5 лет)

СЕЗОН 2025

FANCYLAND

Дети 8 – 12 лет

Подростковый клуб 13-16 лет



**В ПОМЕЩЕНИИ**

- Караоке
- Настольные игры
- Playstation

**НА ОТКРЫТОМ  
ВОЗДУХЕ**

- Активный бассейн
- Дартс



**БЕСПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ**

Детские шоу, спортивные игры,  
мероприятия  
Мини-диско

**ПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ**

Специальная вечеринка по  
случаю дня рождения



XANADU®  
MAKADI BAY  
HURGHADA

## THE SPA – центр



СЕЗОН 2025

### УСЛУГИ:

- Парная комната
- Массаж
- Сауна
- Пилинг
- Джакузи
- Тайский массаж
- Египетская баня
- Специальные пакеты СПА-услуг
- 13 массажных комнат
- Парикмахер
- Маникюр-педикюр

Часы работы 10:00-19:00

Ресепшн, Лобби, Внутренние и наружные зоны отдыха, женские и мужские комнаты для переодевания

\*Спа-услуги являются платными



XANADU<sup>®</sup>  
MAKADI BAY  
HURGHADA

[www.xanaduhotels.com](http://www.xanaduhotels.com)